

Gemeinde Taufkirchen
Herrn 1. Bürgermeister Sander
Köglweg 3

82024 Taufkirchen



Bedenken und Anregungen zur 14. Änderung des Flächennutzungsplans und des Bebauungsplans Nr. 80 „Tegernseer Landstraße“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Sander,
die Unterzeichner haben gegen die mit Beschluss des Gemeinderats vom 29.01.2015 eingeleitete 14. Änderungen des Flächennutzungsplans und, darauf bezogen, die Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 80 „**Tegernseer Landstraße**“ nach dem Planentwurf vom 23.02.2016 ein neues Gewerbegebiet in Taufkirchen auszuweisen, erhebliche Bedenken und die folgenden Einwendungen:

- Die Planung bedeutet einen massiven **Eingriff in den regionalen Grünzug** mit einem erheblichen Eingriff in die Landschaft
- einen **Flächenfraß** in freier Feldflur
- eine **Zersiedelung** im Außenbereich
- es ist mit zusätzlicher **Lärmimmission** für die umliegende Bebauung zu rechnen
- nach vorliegendem Verkehrsgutachten sind **zusätzlich 1.200 Fahrten pro Tag** von und zu den vorerst zwei Gewerbebetrieben anzusetzen
- das Verkehrsaufkommen am **Hohenbrunner Weg wird mit zusätzlich 5 %** (ca. 300 Fahrzeuge pro Tag zusätzlich) veranschlagt
- die **Kosten in Höhe von ca. 750.000,- €** für den Bau der Zufahrtsstraße und die Erschließung tragen zu Gunsten der zwei Gewerbebetriebe **ausschließlich die Gemeindebürger**.

Name

Adresse

Unterschrift

München, den